

VENEZOLANA DE BIENES, S.A.
“VEBISA”

MEMORIA

Correspondiente al ejercicio No. 61 comprendido desde el
1 de noviembre de 2024 al 31 de octubre de 2025

Caracas, diciembre de 2025

Miércoles, 26 de noviembre de 2025

**CONVOCATORIA
VENEZOLANA DE BIENES, S.A.
"VEBISA"**

**Capital Bs. 50,12
Caracas - Venezuela**

Caracas, 26 de noviembre de 2025

Se convoca a los señores Accionistas de esta compañía para la Asamblea General Ordinaria de este año, de acuerdo con el Artículo 8° de los Estatutos, cuya reunión ha sido fijada por la Junta Directiva para el día 05 de diciembre de 2025, a las 11:00 a.m., en la siguiente dirección: Urbanización San Bernardino, Avenida Alameda, Edificio Venezolano de Crédito, Casa Matriz, Piso 7, de esta ciudad, con el objeto de:

1. Discutir aprobar, improbar o modificar los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico comprendido entre el 01 de Noviembre de 2024 y el 31 de Octubre de 2025, con vista al Informe del Comisario.
2. Ratificar en el ejercicio de sus cargos a los integrantes de la junta directiva para los ejercicios económicos iniciados el 01 de noviembre de 2021 hasta el 31 de octubre de 2025.
3. Designación de la Junta Directiva correspondiente a los ejercicios económicos comprendidos entre el 01 de noviembre de 2025 al 31 de octubre de 2028.
4. Designar al representante judicial y su suplente por los ejercicios económicos comprendidos entre el 01 de noviembre de 2025 al 31 de octubre de 2028.
5. Nombrar al Comisario principal y su Suplente para el periodo económico que concluye el 31 de octubre de 2026, y fijar su remuneración.

**VENEZOLANA DE BIENES, S.A.
YSIS VIVAS MARQUEZ
Presidente.**

"NOTA: PARA SER PUBLICADO EN EL DIARIO 2001 EL DÍA 26 de noviembre de 2025."

VENEZOLANA DE BIENES, S.A.
"VEBISA"

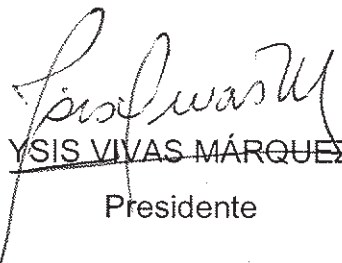
Capital Bs. 50,12
Caracas - Venezuela

CONVOCATORIA

Se convoca a los señores Accionistas de esta compañía para la Asamblea General Ordinaria de este año, de acuerdo con el Artículo 8° de los Estatutos, cuya reunión ha sido fijada por la Junta Directiva para el día 05 de diciembre de 2025, a las 11:00 a.m., en la siguiente dirección: Urbanización San Bernardino, Avenida Alameda, Edificio Venezolano de Crédito, Casa Matriz Piso 7, de esta ciudad, con el objeto de:

1. Discutir, aprobar, improbar o modificar los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico comprendido entre el 01 de noviembre de 2024 y el 31 de octubre de 2025, con vista al Informe del Comisario.
2. Ratificar en el ejercicio de sus cargos a los integrantes de la junta directiva para los ejercicios económicos iniciados el 01 de noviembre de 2021 hasta el 31 de octubre de 2025.
3. Designación de la Junta Directiva correspondiente a los ejercicios económicos comprendidos entre el 01 de noviembre de 2025 al 31 de octubre de 2028.
4. Nombrar al Comisario Principal y su Suplente para el período económico que concluye el 31 de octubre de 2026, y fijar su remuneración.

VENEZOLANA DE BIENES, S.A.


YSIS VIVAS MÁRQUEZ
Presidente

Caracas, 05 de Diciembre de 2025

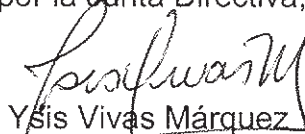
Señores
Accionistas de
VENEZOLANA DE BIENES, S.A.
Ciudad

Estimados señores:

Durante el ejercicio económico que finalizó el 31 de octubre de 2025, los ingresos de la empresa alcanzaron la suma de Bs. 18.469.053,61 y los egresos totalizaron Bs. 3.113.404,52; generándose un gasto de impuesto sobre la renta de Bs. 776.796,80 y una utilidad neta de Bs. 14.578.852,29.

Con la confianza de haber cumplido la tarea encargada.

Muy atentamente,
por la Junta Directiva,


Ysis Vivas Márquez
Presidente



Caracas, 05 de Diciembre de 2025

A la Asamblea General Ordinaria de
Accionistas de: **VENEZOLANA DE BIENES, S.A.**

INFORME DEL COMISARIO

En mi carácter de Comisario designado por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 05 de diciembre de 2024 y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 305 del Código de Comercio, en concordancia con el artículo 13 de las Normas Interprofesionales para el Ejercicio de la Función de Comisario, cumplo en presentar a esta Asamblea el informe anual correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 01 de noviembre de 2024 y el 31 de octubre de 2025.

Según consta en el Libro de Actas de la Asamblea, durante el período antes mencionado, se ha celebrado una Asamblea General Ordinaria de Accionistas, cuyo objeto resumimos a continuación:

- 1. Discutir, aprobar, improbar o modificar los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico comprendido entre el 01 de noviembre de 2023 y el 31 de octubre de 2024, con vista al Informe del Comisario.*
- 2. Nombrar al Comisario Principal y su Suplente para el período económico que concluye el 31 de octubre de 2025, y fijar su remuneración.*

Evaluación administrativo-financiera:

Efectué una evaluación de la gestión administrativa llevada a cabo por la Junta Directiva de la compañía, mediante revisión de los libros de contabilidad, la correspondencia, asientos de diario, los estados financieros, libros de actas de Junta Directiva; así como entrevistas con empleados de la Gerencia de Administración y Finanzas y del Departamento de Contabilidad durante el período; observando que la gestión administrativa ha sido positiva.

En cuanto a los estados financieros:

Los Estados de Situación Financiera y Resultados por el período comprendido entre el 01 de noviembre de 2024 y el 31 de octubre de 2025 han sido examinados por mí y su



revisión ha sido practicada de acuerdo con disposiciones contenidas en las Normas Interprofesionales para el Ejercicio de la Función de Comisario, por consiguiente, incluyó las pruebas de los registros y documentos de contabilidad y demás procedimientos que consideramos necesarios según las circunstancias.

Evaluación estatutaria:

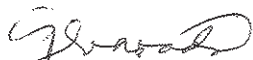
Como resultado de la evaluación estatutaria efectuada, no he observado infracciones por parte de los administradores de la compañía de los deberes que les impone la ley, el documento constitutivo y sus estatutos sociales.

Denuncias de los accionistas o de socios:

Durante el período que abarca este informe, no he recibido denuncia alguna en contra de los administradores de la compañía por parte de sus accionistas o de socios, en los términos establecidos en el artículo 310 del Código de Comercio.

Recomendaciones sobre la Gestión administrativa:

Por las consideraciones expuestas en el presente informe, recomiendo a la Asamblea de Accionistas, dar su aprobación a los Estados de Situación Financiera y Resultados, y a la gestión de la Junta Directiva de la compañía por el ejercicio económico comprendido entre el 01 de noviembre de 2024 y el 31 de octubre de 2025.



Mayra Alvarado
Contador Público Colegiado
Número 49.485
Comisario



VENEZOLANA DE BIENES, S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Octubre de 2025
(EXPRESADOS EN BOLIVARES NOMINALES)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

BANCOS M.N.	781.639,03
BANCOS M.E.	2.168.306,23
ANTICIPO A PROVEEDORES	28.475,34
PREPAGADOS	<u>150.148,44</u>

TOTAL ACTIVO CORRIENTE **3.128.569,04**

INVERSIONES MANTENIDAS PARA LA VENTA

ACCIONES	<u>35.574.533,90</u>
----------	----------------------

TOTAL INVERSIONES **35.574.533,90**

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

TERRENO	<u>0,01</u>
---------	-------------

TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO **0,01**

TOTAL ACTIVO **38.703.102,95**

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

DIVIDENDOS POR PAGAR	423.396,33
PROVISION ESTATUTARIAS	856.960,00
IMPUESTOS POR PAGAR	<u>1.123.876,36</u>

TOTAL PASIVO CORRIENTE **2.404.232,69**

TOTAL PASIVO **2.404.232,69**

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL SUSCRITO	50,12
RESERVA LEGAL	5,01
RESERVA AFECTADA A REINVERSION	-0,01
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	970.208,44
UTILIDAD DEL EJERCICIO	14.578.852,29
GANANCIA O PERDIDA NO REALIZADA POR FLUCTUACION EN CAMBIO	2.453.138,94
GANANCIA O PERDIDA NO REALIZADA AJUSTE VALOR DE MERCADO	<u>18.296.615,50</u>

TOTAL PATRIMONIO **36.298.870,29**

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO **38.703.102,95**



VENEZOLANA DE BIENES, S.A.
Estado de Resultado
Período Noviembre 2024 - Octubre 2025
(EXPRESADOS EN BOLÍVARES NOMINALES)

INGRESOS OPERATIVOS

INGRESOS POR ALQUILERES	1.360.071,24
INGRESOS POR DIVIDENDOS	7.709.414,36
INGRESOS POR VENTA DE ACCIONES	7.889.292,97
OTROS INGRESOS VARIOS	<u>1.510.275,04</u>

TOTAL INGRESOS	18.469.053,61
-----------------------	----------------------

GASTOS OPERATIVOS

GASTOS OPERATIVOS	288.541,35
DONACIONES	597.000,00
IMPUESTOS NACIONALES Y MUNICIPALES	751.565,65
GASTOS FINANCIEROS	600.746,45
UTILIDADES ESTATUTARIAS	856.960,00
GASTOS NO DEDUCIBLES	<u>18.591,07</u>

TOTAL GASTOS	<u>3.113.404,52</u>
---------------------	----------------------------

UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	<u>15.355.649,09</u>
--	-----------------------------

IMPUESTO SOBRE LA RENTA	<u>776.796,80</u>
-------------------------	-------------------

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	14.578.852,29
------------------------------------	----------------------

